



NEZİHPARK
BAHÇEKENT

Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Nezihpark'ın her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Aydur İnşaat ve Emlak Konut GYO A.Ş. teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.



Bahçekent'e Nezih bir

dokunuş

Emlak Konut güvencesi ve Aydur İnşaat ayrıcalığıyla, Bahçekent'te nezih bir yaşam sizler için hayat buluyor.

*Nezihpark Bahçekent; son zamanların yükselen değeri Başakşehir Bahçekent'te sizlere huzurlu ve güvenli bir yaşam sunmak için geliyor.
Mimari özellikleri, sunduğu sosyal imkânları, yanı başındaki Millet Bahçesi'nin doğası ve ulaşım kolaylığıyla pek çok ayrıcalığı bir arada sunuyor.*



www.nezihpark.com

Yaşam Merkezi

Akbatı AVM 3,8 km
Bahçeşehir Gölet 4 km
Bahçeşehir 3. Cadde 4 km

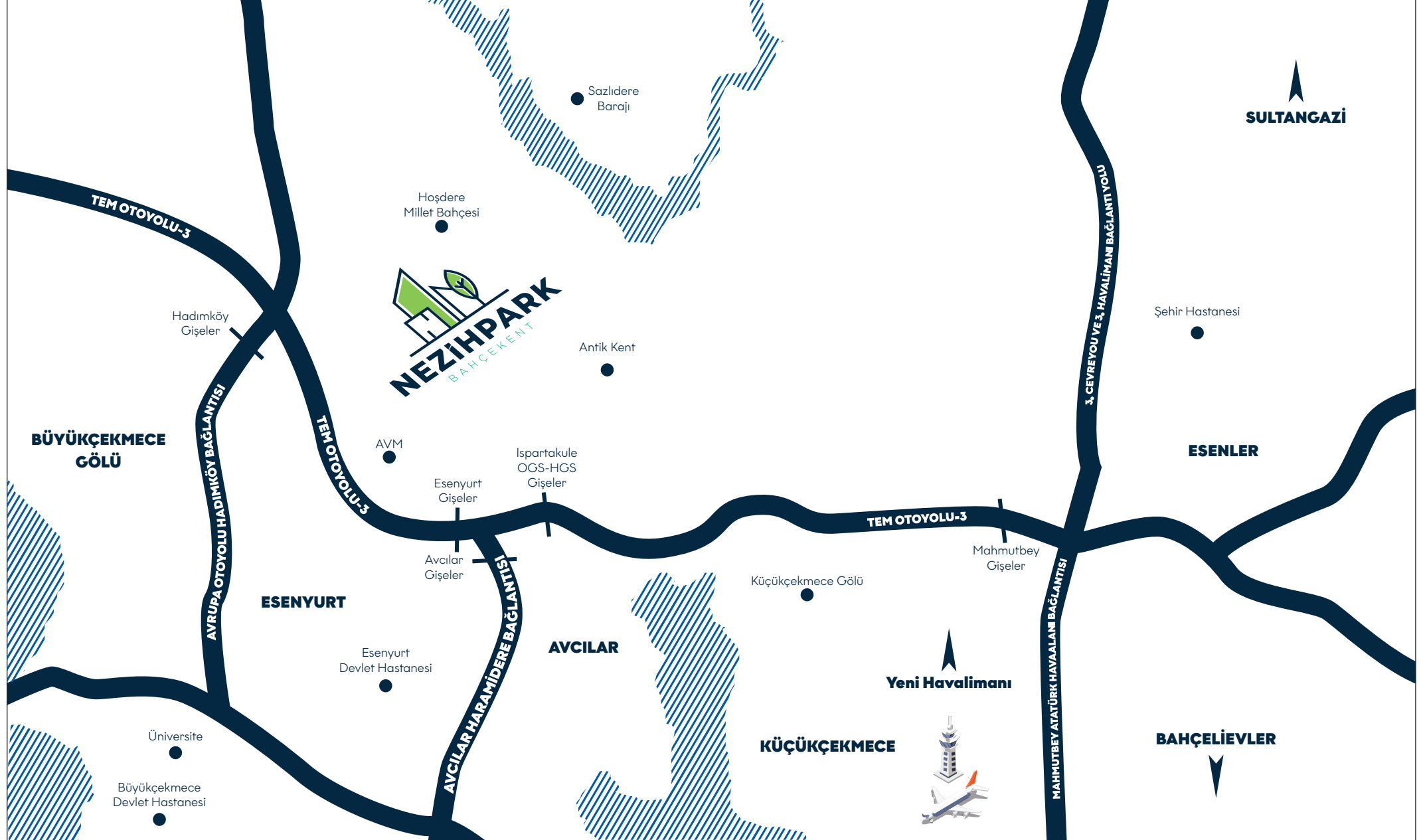
Sağlık Kuruluşları

İstinye Üniversite Hastanesi 4 km
Dent Elitium Diş Merkezi 1 km
Acıbadem Tıp Merkezi 4 km

Diğer Lokasyonlar

İstanbul Havalimanı 35 km
Tem Bağlantı Yolu 2 km
Şamlar Doğa Parkı 20 km
Bahçeşehir Marmaray 2 km





Geniş yeşil alanlarıyla Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAĞEKENT'te büyük kısmı yeşile ayrılmış projemizde sizleri doğal bir dünya karşılayacak. Yeşilin her tonuyla huzur bulacak, bu yeni nezih yaşamınızda her güne zinde başlayacaksınız.



Geniş teras ve bahçeleriyle Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAĞEKENT'te doğanın tüm güzelliğini sadece peyzaj alanlarında değil, evlerinizde de yaşamanız için her detay düşünüldü. Size zel bahçe alanıyla dilerseniz sevdiklerinizle yeşilin verdiği huzurun tadını çıkarabilir, dilerseniz sevdieiniz bitkileri yetiştirme ayrıcalieini yaşayabilirsiniz.



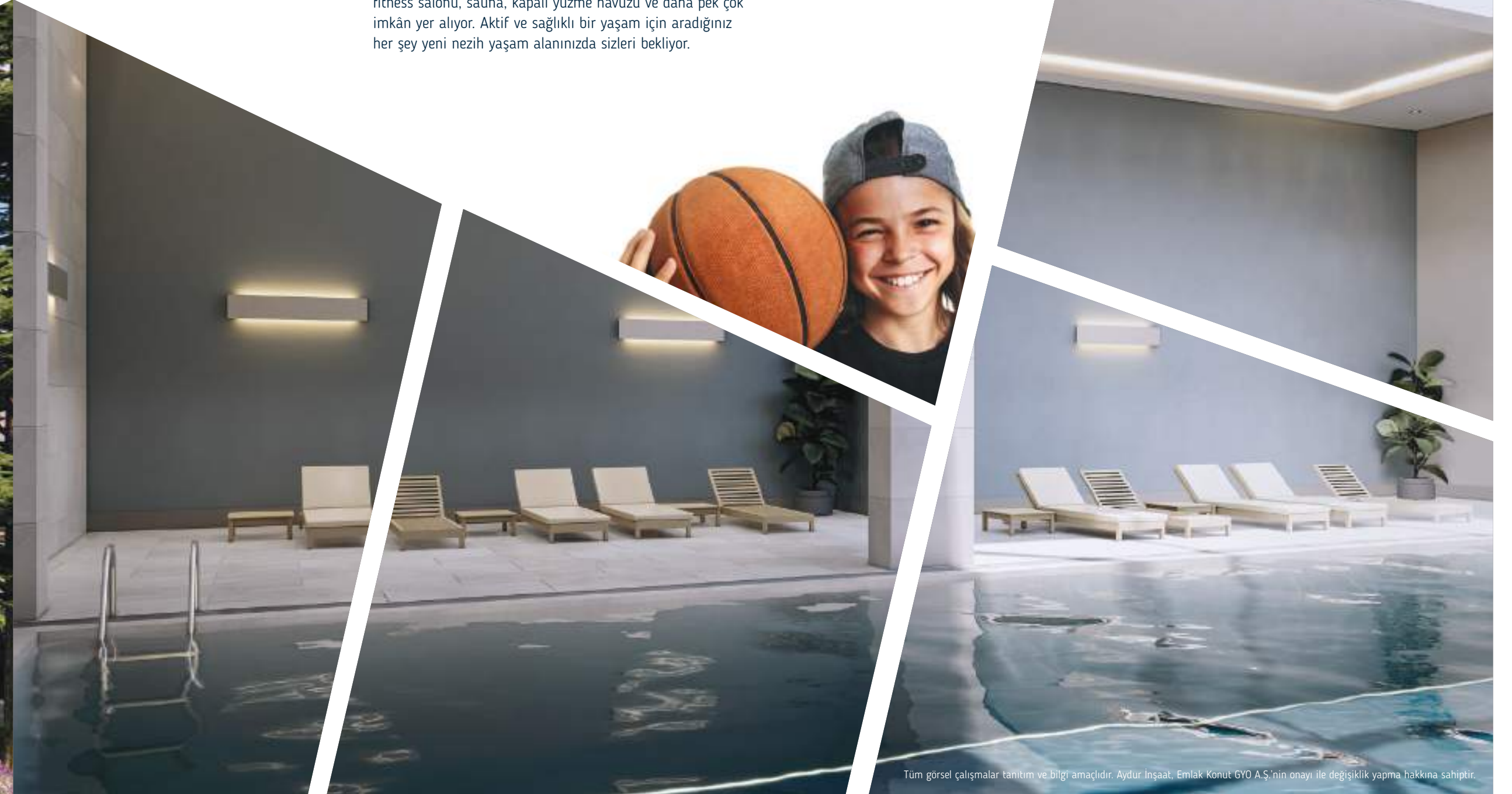
Yatay mimari anlayışıyla Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAHÇEKENT, az katlı ve yatay mimari anlayışıyla tasarlanan, konforu ve güvenliği odağına alan nezih bir proje. Bloklar arasındaki geniş mesafesi ve eşsiz avlusuyla rahat bir nefes almanızı sağlayacak.



Sosyal imkânlarıyla Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAHÇEKENT'in sosyal imkânları arasında fitness salonu, sauna, kapalı yüzme havuzu ve daha pek çok imkân yer alıyor. Aktif ve sağlıklı bir yaşam için aradığınız her şey yeni nezih yaşam alanınızda sizleri bekliyor.



Benzersiz konumuyla yatırıma değer Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAHÇEKENT, gürültüden uzak, bir o kadar da merkezi. Değerli ve avantajlı konumuyla Bahçekent, İstanbul'un önemli bölgelerinden bir tanesi. Nezihpark Bahçekent tam da bu noktada Bahçekent'in en avantajlı lokasyonlarından birinde yer alıyor.



Alışveriş merkezlerine, çevre yoluna, millet bahçesi ve gölete yakınlığıyla aileniz ve sizler için önemli bir avantaj oluşturuyor. Yatırıma ve aile yaşamına son derece uygun bu nezih semtte sizleri huzurlu ve değerli bir yaşam bekliyor.



Konforlu daireleriyle Nezih bir *yaşam*

NEZİHPARK BAHÇEKENT projemizde ideal büyüklükte maksimum konfor sunan daire tipleriyle ihtiyacınız olan her şey için bir cevap bulacaksınız. Her ayrıntısı sizler için düşünüldü ve tasarlandı. Şimdi size en uygun daire seçeneğiyle hayalinizdeki nezih yaşama merhaba diyebilirsiniz.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



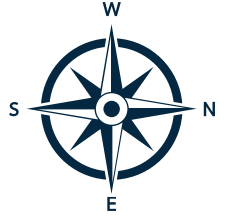
Her ihtiyacınıza cevap veren nezih daireler

Nezihpark Bahçekent'te geniş sosyal imkânların yanında ferah ve konforlu daireler de sizleri bekliyor.
Her detayın özenle düşünüldüğü ve tasarlandığı dairelerimizde nezih bir yaşam sürmeniz için her şey hazır.

Her detayında konfor var...

En ince detayların düşünüldüğü 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 ferah daireler
Geniş teraslı ve bahçeli daireler
Geniş balkonlu daireler
Ferah oda, salon ve ebeveyn odaları







ETAP **1**



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



www.nezihpark.com



DAİRE PLANLARI

2+1 Tip 01

1 Giriş Holü	2.94 m ²
2 Salon + Mutfak	24.05 m ²
3 Hol	4.54 m ²
4 Banyo	4.21 m ²
5 Yatak Odası 1	8.35 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14.81 m ²
7 İşlik	0.68 m ²
8 Balkon	4.42 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	89.84 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	59.58 m ²



2+1 Tip 02

1 Giriş Holü	5.57 m ²
2 Salon	23.32 m ²
3 Mutfak	9.07 m ²
4 Hol	5.00 m ²
5 Yatak Odası 1	8.59 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	13.37 m ²
7 Banyo	4.37 m ²
8 İşlik	0.68 m ²
9 Balkon	5.22 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	106.12 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	69.97 m ²



2+1 Tip 04

1 Giriş Holü	5.24 m ²
2 Salon	23.39 m ²
3 Mutfak	8.58 m ²
4 Hol	5.12 m ²
5 Banyo	4.28 m ²
6 Yatak Odası 1	8.50 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	13.06 m ²
8 İşlik	0.49 m ²
9 Balkon	6.55 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	103.70 - 106.64 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	68.66 m ²



3+1 Tip 01 Bahçeli

1 Giriş Holü	6.42 m ²
2 Salon + Mutfak	27.55 m ²
3 Hol	4.35 m ²
4 Banyo	4.45 m ²
5 Yatak Odası 1	8.19 - 8.47 m ²
6 Yatak Odası 2	8.35 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	12.62 - 12.68 m ²
8 Ebeveyn Banyo	3.73 m ²
9 İşlik	0.52 m ²
10 Balkon	6.51 m ²
11 Bahçe Tahsis	31.47 - 117.62 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	113.28 - 116.80 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	76.18 - 76.52 m ²



3+1 Tip 01

1 Giriş Holü	6.42 m ²
2 Salon + Mutfak	27.55 m ²
3 Hol	4.35 m ²
4 Banyo	4.45 m ²
5 Yatak Odası 1	8.47 m ²
6 Yatak Odası 2	8.35 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	12.68 m ²
8 Ebeveyn Banyo	3.73 m ²
9 İşlik	0.52 m ²
10 Balkon	6.51 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	113.28 - 116.80 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	76.52 m ²



3+1 Tip 04

1 Giriş Holü	5.26 m ²
2 Salon	28.95 m ²
3 Mutfak	9.38 m ²
4 Hol	8.24 m ²
5 Banyo	4.20 m ²
6 Yatak Odası 1	9.87 m ²
7 Yatak Odası 2	10.23 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	16.24 m ²
9 Ebeveyn Banyo	4.04 m ²
10 İşlik	1.30 m ²
11 Balkon	8.94 m ²

Satışa Esas Brüt Alan	140.02 - 141.05 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	97.71 m ²



3+1 Tip 06

1 Giriş Holü	6.09 m ²
2 Salon	28.84 m ²
3 Mutfak	9.44 m ²
4 Hol	9.25 m ²
5 Banyo	4.32 m ²
6 Yatak Odası 1	10.45 m ²
7 Yatak Odası 2	10.39 m ²
8 Ebeveyn Yatak Odası	16.85 m ²
9 Ebeveyn Banyo	3.78 m ²
10 İşlik	1.00 m ²
11 Balkon	6.73 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	137.51 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	100.41 m ²



4+1 Tip 01

1 Giriş Holü	6.76 m ²
2 Salon	30.67 m ²
3 Mutfak	11.01 m ²
4 Hol	7.17 m ²
5 Banyo	4.42 m ²
6 Yatak Odası 1	9.17 m ²
7 Yatak Odası 2	9.14 m ²
8 Yatak Odası 3	9.92 m ²
9 Ebeveyn Yatak Odası	20.17 m ²
10 Ebeveyn Banyo	4.19 m ²
11 İşlik	3.57 m ²
12 Balkon	8.29 m ²
<hr/>	
Satışa Esas Brüt Alan	161.02 m ²
Net Alan (Balkon Hariç)	116.19 m ²





20 yılı aşkın tecrübesiyle bu güne kadar pek çok başarılı çalışmaya imza atan **AYDUR İnşaat**, ismiyle sektöründe kalite ve müşteri memnuniyetini bir araya getiren bir firma olma hedefindedir.

Projelendirmeden başlayarak anahtar teslimine uzanan bir sürecin her aşamasında, kendi standartlarını aşan kalite anlayışını benimseyen **AYDUR İnşaat**, özellikle büyük ölçekli konut projeleri, hastane ve sağlık kompleksleri ile altyapı işleri konusunda kayda değer bir bilgi birikimine sahiptir.

Bulunduğu coğrafyanın ötesine tecrübesini ve vizyonunu taşımayı ulusal bir sorumluluk olarak benimseyen **AYDUR İnşaat**, çağın gereklerini uzmanlık alanlarında titizlikle uygulayarak, en değerli kaynağı olan çalışanın gücüne, desteğine ve bilgisine inanarak bulunduğu konumu koruyacaktır.

**2.000.000 m² ortalama
inşaat tecrübesi ve çok daha fazlası**



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası **Emlak Konut**'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu. Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi. **“Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı”** olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehir değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı. 2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 216 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 163.000 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 31 Aralık 2022 itibarıyla ulaştığı 46,9 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır. Emlak Konut kuruluşundan beri artan ivmesi, insan odaklı kurum felsefesi ve geldiği noktadaki konumu itibarıyla yarınlara güçlü adımlarla yürüyor. Bu ülkenin gururla anılacak, küresel oyuncusu olma hedefine her geçen gün biraz daha yaklaşıyor...

Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.



**Aydur'dan Bahçekent'e
Nezih Bir**

dokunuş





Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Aydur İnşaat, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Emlak Konut Güvencesiyle



Satış ofisimizde ve/veya katalogda yer alan örnek daireler ve mobilyalar, kat planları, maketler, videolar, görseller, resimler, çizimler, animasyonlar vb. dahil, Nezihpark'ın her nevi pazarlama materyalleri yalnızca tanıtım amaçlı olup, bağlayıcı nitelikte değildir. Aydur İnşaat ve Emlak Konut GYO A.Ş. teknik şartname, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje tanıtım dökümanlarında yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü, tamamen veya kısmen, kendi takdirine bağlı olarak ve önceden haber vermeksizin, düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutar.



NEZİHPARK

BAHÇEKENT

